



## HARKU VALLAVALITSUS

### PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/532-9

#### **Kumna külas Rebasetalu maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamise teade**

Harku Vallavolikogu 29.12.2025 otsusega nr 99 algatati detailplaneeringu koostamine Kumna külas Rebasetalu (katastritunnus 19801:012:0413) maaüksusel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused olemasoleva maatulundusmaa maaüksuse jagamiseks ja ehitusõiguse määramiseks äri-tootmishoonete püstitamiseks. Esitatud materjalide kohaselt soovitakse kavandada viis äri-tootmismaa, kaks transpordimaa ja üks üldkasutatava maa sihtotstarbega krunti ning määrata ehitusõigus äri- ja tootmishoonete püstitamiseks. Detailplaneeringuga tuleb määrata igal kavandataval äri- ja tootmismaa krundil minimaalne haljastuse osatähtsus protsentides, mis on vähemalt 30%. Kavandatav transpordimaa krunt, mis on maanteega paralleelne, võõrandatakse tasuta kohalikule omavalitsusele. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Planeeritav ala, suurusega u 3,93 ha, paikneb 8 Tallinn-Paldiski maantee, 11193 Kumna-Vääna maantee ja 11188 Kumna tee vahelisel alal, 11193 Kumna-Vääna maantee ja 11188 Kumna tee ristmikust u 400 m kaugusel kagu suunas, piirnedes 11193 Kumna-Vääna maantee (katastritunnus 19801:012:0186) transpordimaaga, Põlluveere (katastritunnus 19801:012:0416) ja Rebasevälja (katastritunnus 19801:012:0414) maatulundusmaadega ning Mõnumetsa tee 1 (katastritunnus 19801:012:0399) tootmismaaga.

Juurdepääs planeeringualale on tagatud 11193 Kumna-Vääna maanteelt.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik. Detailplaneeringu algatamisel ei ole uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmneda detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

*Algatamise otsusega saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses või otselingil [kaart.harku.ee/DP/250310\\_532/avalik](http://kaart.harku.ee/DP/250310_532/avalik) ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.*

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kristiina Ott-Rätsepp  
planeerimis- ja ehitusosakonna  
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, [kaisa.pagil@harku.ee](mailto:kaisa.pagil@harku.ee), 5553 9321